

Протокол
заседания Совета Ассоциации
«СРО «Союз организаций управляющих многоквартирными домами»

г. Курск

«22» декабря 2016 г.

Всего членов Совета Ассоциации: 9

Присутствовали 7:

Молоков В. Е. – председатель Совета Ассоциации;

Руппель С. А. - член Совета Ассоциации;

Чаплин Н. В. - член Совета Ассоциации, главный инженер ООО «ГУК- 2»;

Евстигнеева В. В. – член Совета Ассоциации, директор ООО «ТСЖ Восход -Управдом»;

Лытнев А.Е. – член Совета Ассоциации, генеральный директор ООО «ЖКХ ЭКСПЕРТ»;

Калинина Р.Д. – член Совета Ассоциации, генеральный директор ООО «Северный дом»;

Зайцев С.Н. - член Совета Ассоциации, технический директор ООО «ГУК- 1»;

Кворум имеется.

Приглашенные:

Ерохин И.М. – руководитель ООО «Бизнес-аудит»;

Дякина Н.Т. – руководитель «Независимая экспертиза коммунальных услуг и тарифов»;

Логачева Л. Р. – генеральный директор ассоциации «СРО СОУМД»;

Шевчук В.М – представитель ООО «УК «ТСЖ».

Повестка дня:

1.Изменение структуры платы за жилое помещение. Формирование нормативов коммунальных услуг для обеспечения работоспособности общедомового имущества МКД.

2. Изменение состава минимального перечня работ и услуг.

1.Слушали Ерохина И.М. Он довел до всех присутствующих информацию об изменении структуры платы за жилое помещение с 1 апреля 2017 года. В структуру платы по статье «содержание жилого помещения» будет включено начисление платы за ОДН коммунальных услуг в размере не более нормативов для ОДН, утвержденных приказом комитета ЖКХ и ТЭК Курской области. В н.в. организацией ООО «Бизнес-аудит» разрабатываются нормативы для потребления коммунальных услуг для ОДН.

Представители управляющих компаний, членов СРО, высказали свои рекомендации – обратиться в ресурсоснабжающие предприятия с предложением заключить с управляющими компаниями договор на начисление ОДН с 1 апреля 2017 года.

В н.в. именно ресурсоснабжающие предприятия производят начисление за все коммунальные услуги независимо от индивидуального или общедомового потребления.

Постановили: обратиться от имени СРО во все ресурсоснабжающие предприятия с предложением заключить с управляющими компаниями, членами СРО, договор на начисление ОДН с 1 апреля 2017 года.

Решение: «За» -7, «против» -0, воздержались -0.

2. По второму вопросу слушали Дякину Н.Т. Она проинформировала всех присутствующих об изменениях, включенных в перечень минимального состава работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

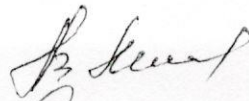
Информация вызвала живой интерес у присутствующих, в процессе обсуждения участники задали много вопросов и высказали различные мнения по теме.

Достигнута договоренность о дальнейшем сотрудничестве.

Решение: «За» -7, «против» -0, воздержались -0.

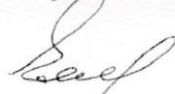
3. Слушали Логачеву Л.Р. Она рассказала о планах Ассоциации на 2017 год, поздравила всех с Новым годом и Рождеством и подарила сувениры, символ наступающего 2017 года.

Председатель Совета ассоциации



В.Е. Молоков

Секретарь



Е.О. Еремина